

# **PROCJENA VRIJEDNOSTI UTOVARNE RAMPE**

## **TVRTKE CEDAR D.O.O. u stečaju**

**Rijeka, 12.03.2025.**



**Oprema : CEDAR d.o.o. u stečaju**

**Lokacija : Tvornička 31 , Vrbovsko**

***Naručitelj : CEDAR d.o.o. u stečaju***

\_\_\_\_\_ **MARIS procjene i vještačenja** \_\_\_\_\_

**PREDMET:** PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME TVRTKE

**ADRESA:** Tvornička 31 , Vrbovsko

**NARUČITELJ:** CEDAR d.o.o. , Istarska cesta 1 , Kastav  
OIB : 17113221373

**IZVRŠITELJ :** MARIS procjene i vještačenja , Jože Gabrovšeka 2 , Rijeka  
Marino Sorić dipl.ing.stroj. ,  
stalni sudski vještak za strojarstvo i brodstrojarstvo  
[marinosoric1@gmail.com](mailto:marinosoric1@gmail.com)  
Mob. : 097 7357215



## S A D R Ž A J

<b>1.</b>	<b>OPĆI DIO</b>	<b>3</b>
1.1.	Korištena dokumentacija	
1.2.	Svrha ekspertize	
1.3.	Podaci o vlasniku	
1.4.	Podaci o izvršitelju procjene	
1.5.	Nalaz	
1.6.	Uvid u postojeće stanje	
<b>2.</b>	<b>METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>ANALIZA OPREME</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>VRIJEDNOST OPREME</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>FOTOGRAFIJE</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA</b>	<b>11</b>

## **1. OPĆI DIO**

U svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, izvršen je pregled opreme, te izrađen nalaz - procjena u skladu sa pravilom struke.

Predmet ove procjene je dio strojarске opreme potrebne za rad predmetne tvrtke.

Predmetna utovarna rampa nalazi se u poslovnom prostoru tvrtke Cedar d.o.o. u stečaju, a pregledana je dana 05. ožujka 2025. godine.

### **1.1. Korištena dokumentacija**

- 1) Cjenik nove ekvivalentne opreme
- 2) Popis dugotrajne imovine opreme tvrtke
- 3) Razna stručna i tehnička literatura
- 4) Originalna tehnička dokumentacija pregledane opreme
- 5) Tablica tehničke istrošenosti

### **1.2. Svrha ekspertize**

Svrha je utvrđivanje vrijednosti pregledane opreme na dan pregleda radi potreba stečajnog upravitelja.

### **1.3. Podaci o vlasništvu**

Stroj je u vlasništvu ( prema popisu dugotrajne imovine ) tvrtke " Cedar d.o.o. u stečaju " .

### **1.4. Podaci o izvršitelju procjene**

Izvršitelj je Marino Sorić, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE  
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/704  
URBROJ: 514-03-04/02-25-05

Zagreb, 24. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Marina Sorića, diplomiranog inženjera strojarstva iz Rijeke, Jože Gabrovška 2, OIB: 88244787788, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Marino Sorić, diplomirani inženjer strojarstva iz Rijeke, Jože Gabrovška 2, OIB: 88244787788, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, grana brodstrojarstvo, s danom 1. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Marino Sorić, diplomirani inženjer strojarstva iz Rijeke, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo i brodstrojarstvo.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog



514|UP1710032401704|5

studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Rijeci.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



**DOSTAVITI:**

1. Marino Sorić, Rijeka, Jože Gabrovšeka 2
2. Pismohrana-ovdje.



514[UP1710032401704]5

### 1.5. Nalaz

Na poziv naručitelja izvršen je pregled stroja tvrtke Cedar d.o.o. u stečaju u poslovnom prostoru tvrtke. Stroj je utovarna rampa koja je služila za transport drvene bukove građe u paketima do utovara u kamion. Pregled iste je izvršen vizualno. Ista se nalazi u otvorenoj i natkrivenoj hali u adekvatnim uvjetima. Nisu utvrđena nikakva vidljiva oštećenja sklopova. Utovarna rampa nije korištena zadnjih 5 godina, ali je u urednom stanju. Uz pregled i manje servise na hidrauličnim, mehaničkim i električnim instalacijama ista bi se mogla brzo osposobiti za redovan rad. Također je pregledana i proučena sva raspoloživa tehnička dokumentacija.

### 1.6. Uvid u postojeće stanje

Analiza je izvršena kako bi se utvrdila vrijednost navedene opreme. Ista je u zatvorenom prostoru. Potrebno je analizirati određene elemente o kojima vrijednost strojeva zavisi:

- a) cijena nove opreme istih ili sličnih karakteristika - zastarjelost tipa
- b) pogonski učin - ostvareni sati rada
- c) opće stanje - redovitost servisiranja
- d) eventualna investicijska ulaganja
- e) odnos ponude i potražnje na tržištu
- f) sadašnja vrijednost u zemlji proizvođača
- g) vrijednost prema službenim tablicama o tehnološkoj amortizaciji

Na kraju ove analize je *Tablica 1*, u kojoj je njihova procijenjena vrijednost kao i novonabavna vrijednost, te starost.

## 2. METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI

1) Korištena je zamjenska metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene, koje su uvećane za zavisne troškove uvoza i montaže, čime su dobivene zamjenske (nabavne) cijene nove opreme.

2) Kao izvori podataka za određivanje zamjenske vrijednosti opreme služili su podaci vlasnika opreme, podaci proizvođača odnosno dobavljača iste odnosno slične opreme, te vlastiti podaci prikupljeni tokom rada na sličnim poslovima. Nabavne cijene dobivene na gore opisani način umanjene su za procijenjeni postotak istrošenosti, a prema zatečenom stanju, tehničkom rješenju, te procijenjenoj trajnosti standardnoj tabličnoj amortizaciji pojedinog elementa opreme.

Koristeći se raspoloživim podacima i knjigovodstvenim vrijednostima kao i tablicama i cjenicima proizvođača nove opreme (iste opreme), a zavisno o navedenim utjecajima na korekciju, prvenstveno starost (do 12 godina) i opća tržišna vrijednost utvrđuje se STVARNA VRIJEDNOST pregledane opreme koja se izračunava formulom:



$$V_{sv} = V_{nv} \times F_t / 100$$

od čega je:

$V_{sv}$  - iznos STVARNE VRIJEDNOSTI na dan pregleda

$V_{nv}$  - iznos NOVONABAVNE VRIJEDNOSTI

$F_t$  - faktor tržišta na bazi korekcijskih faktora

$$V_k + F_a + V_t (V_v) + V_{SR} + V_{KFI}$$

Korekcijski faktori odnose se na slijedeće promatrane elemente:

Faktor starosti opreme u odnosu na uobičajeni radni vijek iste

Faktor tehnološke razine opreme

Faktor fizičkog stanja opreme koji ovisi i o načinu održavanja

Faktor tržišta opreme ( odnos ponude i potražnje ) te novostvorene vrijednosti

Prema utvrđenim podacima o starosti pokretnina, njihovom općem stanju i uključivši sve korekcijske faktore, dobila se sadašnja vrijednost pregledanih pokretnina - opreme.

Obzirom na specifičan tip i vrstu opreme, ova analiza vrijedi samo na promatranoj lokaciji u vrijeme pregleda.

Prema tome, vrijednost je utvrđena na dan i sat pregleda, kada su učinjene i fotografije pregleda, od kojih je i jedan dio u sklopu ovog Mišljenja.

### 3. ANALIZA OPREME

Prema knjigovodstvenim vrijednostima, novonabavna vrijednost navedene utovarne rampe je :

**470.727,68 KN + PDV**

Prema konverziji 1 EUR = 7,5345 KN , vrijednost protuvrijednosti u sadašnjoj valuti u RH iznosi :

**62.476,30 EUR + PDV**

- 1) Cijena nove opreme se umanjuje prema tablicama za vijek trajanja ovisno o tipu i materijalu opreme na slijedeći način :

TRANSPORTNI STROJEVI : 18 GODINA

Prema računima novonabavnih vrijednosti, stopama carine (u vrijeme nabave), troškovima prijevoza, stopama amortizacije, njihovim iznosima i popisima kao i sadašnjoj cijeni takvih strojeva, rađena je analiza sveukupne vrijednosti opreme.

Obzirom da je prema stopama amortizacije i novonabavnoj vrijednosti, proizašla vrijednost pokretnina to treba uskladiti i podatke o knjigovodstvenoj i stvarnoj (tržišnoj) vrijednosti.

Obzirom na starost opreme ( do 12 godina ), važeće stope amortizacije, koje su se za ovakva radna sredstva kretale u pravilu s "otpisom" već nakon 5 ili najviše 10 godina, te uzimajući neki stvarni radni prosjek od 30 godina rada kada se knjigovodstvene vrijednosti kreću oko nule, došli smo do vrijednosti.

Kroz promatrani period je poznat vlasnički slijed navedene opreme, te se podatak o knjigovodstvenim vrijednostima ne uzima u obzir prilikom analize trenutne vrijednosti. Iz istih se uzima u obzir, isključivo novonabavna vrijednost i korekcijski faktori s obzirom na tehničku trajnost, uočeno održavanje i stanje opreme.

## 2) Stanje opreme i pogonska spremnost

Dijelove promatramo na slijedeći način :

- a) oprema za KOMPLETAN OTPIS -nema
- b) oprema koja se može koristiti uz generalni remont – utovarna rampa
- c) oprema koja može raditi bez ikakvih zahvata - nema

## 4. VRIJEDNOST OPREME

Uzimajući u obzir sve faktore koji utječu na vrijednost predmetne opreme došli smo do rezultata. Sveukupna tržišna vrijednost pregledane utovarne rampe prema nižoj *Tablici 1* je :

**19.367,65 EUR + PDV** ili zaokruženo :

**19.400,00 EUR + PDV**



Tablica 1: Popis procijenjene opreme

Red.br.	Naziv osnovnog sredstva	Starost	Novonabavna	Tehnološki vijek	Koeficijent ost.	Stvarna tržišna
			cijena (EUR)	-----	vrijednosti	vrijednost (EUR)
			stvarna starost			
1	UTOVARNA RAMPA Actiw loadplate	2013	62.476,30	18/12	0,31	19.367,65
<b>UKUPNO</b>			<b>62.476,30</b>			<b>19.367,65</b>

## 5. FOTOGRAFIJE





Pregledao i sastavio : MARINO SORIĆ , dipl. ing. str.  
Završeno u Rijeci dana 12.03.2025.



## 6. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Usluga pružena od strane ovog vještaka izvršena je u skladu sa pozitivnim propisima RH. Ja sam djelovao kao neovisna stranka. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.

Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživao i ne snosim odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne pokretnine - opreme.

Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove i naručiteljeve tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti.

Prema mojim saznanjima svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Dobivena dokumentacije koje je korištena prilikom izrade ovog elaborata dobivena je od strane Naručitelja i nije verificirana od strane pravnika ili ovlaštene osobe.

Moja procjena vrijedi samo za spomenutu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane Vas ili trećih osoba je nevažeće. Zadržavam pravo uključivanja Vašeg poduzeća u moju listu klijenata. Ja ću po pravnoj obvezi smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

## IZJAVA VJEŠTAKA

- Usluga pružena od strane ovog vještaka je izvršena u skladu sa pozitivnim propisima RH.
- Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima.
- Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.
- Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
- Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi.
- Procjena je načinjena u skladu sa kodeksom etike i važećim standardima.